

Od:

Bytem:

e-mail:

Tel.:

Datová schránka:

Komu: Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic

U Domova důchodců 33

373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Věc: Žádost o informaci o právním důvodu užívání obecního pozemku soukromou osobou — podnět k prošetření souladu s právními předpisy o nakládání s majetkem obce

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás jako na statutárního zástupce obce Dobrá Voda u Českých Budějovic s níže uvedenou žádostí o informaci a zároveň s podnětem k prošetření způsobu užívání obecního pozemku soukromou osobou.

I. Popis zjištěného stavu

Na obecním pozemku situovaném v katastru obce Dobrá Voda u Českých Budějovic (*parc. č. 2806/76, k. ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic*) jsem opakovaně zaznamenal, že tento pozemek už přes 10 let využíván panem _____, konkrétně k následujícím účelům:

1. **Skladování osobních věcí a movitého majetku** na ploše obecního pozemku,
2. **Instalace nádrže na vodu o objemu 1 000 litrů** trvale umístěné na pozemku,
3. **Trvale parkování přívěsu** na ploše pozemku,
4. **Pravidelné parkování osobního motorového vozidla a tříkolky/motocyklu** na tomto pozemku.

Výše popsané užívání má zjevně **dlouhodobý a pravidelný charakter** a svým rozsahem a povahou přesahuje rámec pouhého příležitostného nebo nahodilého využití veřejného prostranství.

II. Právní rámec a důvod žádosti

Obecní pozemky jsou majetkem obce a jejich správa a nakládání s nimi se řídí zejména:

- **zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**, ve znění pozdějších předpisů, zejména **§ 38 a násl.**, které ukládají obci povinnost pečovat o zachování a rozvoj svého majetku a nakládat s ním účelně a hospodárně,
- **§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.**, který stanoví, že záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku, musí být **zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce** obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky — a to před samotným rozhodnutím zastupitelstva nebo rady obce,

- **zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím nájem a výpůjčku věcí.

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud obec Dobrá Voda u Českých Budějovic přenechala předmětný pozemek k užívání soukromé osobě na základě nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce nebo jiného smluvního ujednání, měl tomuto kroku předcházet **transparentní postup zahrnující zveřejnění záměru na úřední desce** a umožnění ostatním zájemcům podat své nabídky.

III. Žádost o poskytnutí informací

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto **žádám o poskytnutí následujících informací:**

1. **Zda obec Dobrá Voda u Českých Budějovic uzavřela s panem [redacted] smlouvu nebo jiné smluvní ujednání (nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, smlouvu o právu užívání apod.) týkající se předmětného obecního pozemku.**
2. **Pokud taková smlouva nebo ujednání existuje:**
 - Jaký je její právní charakter (nájem, výpůjčka, jiné)?
 - Jaká je sjednaná doba trvání a datum uzavření?
 - Jaká je sjednaná výše nájemného nebo jiné úplaty (případně zda jde o bezúplatné plnění)?
 - Jaký je sjednaný účel užívání pozemku?
 - Byl záměr pronajmout nebo přenechat pozemek k užívání řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.?
3. **Pokud žádná smlouva ani ujednání neexistuje:**
 - Z jakého právního titulu předmětný pozemek užívá výše uvedená osoba?
 - Jaká opatření obec přijme k nápravě tohoto stavu?

IV. Zájem o účast ve výběrovém řízení

Pro úplnost sděluji, že mám osobní zájem o **pronájem předmětného obecního pozemku** k obdobným účelům, k jakým je v současné době fakticky využíván výše uvedenou osobou.

Pokud by obec v budoucnu přistoupila k pronájmu tohoto pozemku formou transparentního výběrového řízení v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., **žádám, aby mě obec o vyhlášení takového záměru informovala**, a to na kontaktní adresu nebo e-mail uvedený v záhlaví tohoto dopisu, abych mohl podat svou nabídku.

V. Závěrečná žádost

Žádám Vás, vážený pane starosto, o **písemné vyřízení této žádosti ve lhůtě 15 dnů** od jejího doručení, jak stanoví zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Věřím, že obec Dobrá Voda u Českých Budějovic přistoupí k prošetření popsaného stavu s náležitou péčí a v souladu se svými zákonnými povinnostmi při správě obecního majetku. Cílem tohoto podání není vyvolat zbytečný spor, nýbrž zajistit, aby nakládání s obecním majetkem probíhalo transparentně, v souladu s právními předpisy a ve prospěch všech obyvatel obce.

Důkazní prostředky:

- Vlastní svědecká výpověď
- Fotodokumentace

VI. Závěrečné prohlášení

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto podání jsou pravdivé a úplné podle mého nejlepšího vědomí a svědomí. Jsem si vědom, že vědomě nepravdivé oznámení může být kvalifikováno jako přestupek.

Děkuji za Vaši pozornost a čas věnovaný vyřízení této žádosti.

S úctou,

V Českých Budějovicích dne 28.07.2026





OBEC DOBRÁ VODA U ČESKÝCH BUDĚJOVIC

U Domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Telefon: 387 200 446(7)

E-mail: podatelna@dobravodaucb.cz

IČO: 00581232

Informace dle zákona č.106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 28.7.2026 uvádíme :

1. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic neuzavřela s panem _____ žádnou smlouvu nebo jiné smluvní ujednání týkající se předmětného obecního pozemku.
2. Žádná smlouva či ujednání neexistuje.
3. Obci Dobrá Voda u Českých Budějovic není známo z jakého právního titulu užívá předmětný pozemek uvedená osoba.
4. Starosta obce Dobrá Voda u Českých Budějovic prověří udání týkající se neoprávněného užívání obecního pozemku a v případě zjištění uvedených skutečností zajistí nápravu.

Bc. Petr Štika
starosta obce

Bc. Petr
Štika

Digitálně
podepsal Bc.
Petr Štika
Datum:
2026.08.05
14:14:29 +02'00'

V Dobré Vodě u Českých Budějovic 5.8.2026