

S m l o u v a

uzavřená podle odst.2 § 1746 zákona č.89/2012 Sb.

Smluvní strany, a to:

Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČ: 00581232, se sídlem U Domova důchodců 1356/33, Dobrá Voda u Českých Budějovic, PSČ: 373 16

zastoupená starostou obce Mgr. Jiřím Šabatkou

(dále jen „**Obec**“)

a

Spolek sportovního klubu Dobrá Voda u Českých Budějovic se sídlem U Domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČ 70835926

zastoupený předsedou Antonínem Libertinem

(dále jen „**spolek**“)

za účasti

Tenisového oddílu, jako oddílu Spolku sportovního klubu Dobrá Voda u Českých Budějovic, zastoupeného předsedou oddílu Miroslavem Vaníčkem

(dále jen „**Tenisový oddíl**“)

uzavřely tuto

s m l o u v u.

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je vlastníkem nemovitého majetku (pozemků, budov, staveb aj.) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, kat. území Dobrá Voda u Českých Budějovic, a to:

- pozemku parc. č. 3255/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení - budova bez čp/če,
- pozemku parc. č. 3255/11(část), ostatní plocha o výměře 1.100 m², způsob využití - sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku parc. č. 3255/11, ostatní plocha 2.586 m², způsob využití - jiná plocha,

2. V odstavci 1 popsané nemovitosti spolu s dalšími stavbami a zařízeními na nich tvoří **sportovní a rekreační areál** sestávající z:

- budovy zázemí areálu obsahující šatny, umývárny, sociální zařízení, sklady, kancelář správce (dále jen „Budova zázemí Areálu“),
- 2 tenisových antukových kurtů včetně jejich oplocení,
- víceúčelového hřiště s umělým povrchem pro míčové hry s tenisovou stěnou,
- dětské prolézačky a jiné herní prvky včetně lezecké stěny, pevného stolu na stolní tenis
- odpočinkových ploch,
- vnějšího oplocení areálu.

3. Součástí sportovního a rekreačního areálu pro účely této smlouvy není v Budově zázemí Areálu umístěná provozovna občerstvení se samostatným vstupem z pozemku parc. č.3255/11.

II. Účel smlouvy

1. Obec, jako územně samosprávná jednotka dbající na všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů má zájem na zachování a ochranu kulturních a společenských hodnot na svém území, jakožto i tělesný a osobnostní rozvoj obyvatel obce. Obec má tudíž i zájem na plnohodnotném a hospodárném využití sportovně rekreačního areálu nacházejícího se v majetku Obce, jako místa k trávení volného času, rozvoji sportovních aktivit, setkávání osob a navazování kontaktů, a to zejména obyvateli Obce a občany jejího blízkého okolí.

2. Obec není s ohledem na své materiální, personální, technické obsazení a vybavení schopna sama zajistit ekonomicky efektivní a z uživatelského hlediska komfortní využití zejména 2 tenisových antukových kurtů včetně oplocení, stejně jako jejich udržování ve stavu potřebném pro jeho plnohodnotné a dlouhodobé využívání.

3. Tenisový oddíl je součástí Spolku sportovního klubu Dobrá Voda u Českých Budějovic a jako takový vznikl v souladu se stanovami ustavující valnou hromadou konanou 12. 4. 2014. Svou činností je tenisový oddíl zaměřen na rekreační i výkonnostní tenis. Součástí činnosti Tenisového oddílu je provozování dětské tenisové školičky a výuka tenisu pro všechny věkové skupiny, a to včetně organizování a prázdninových letních tenisových kempů pro děti.

4. Vzhledem k okolnostem uvedeným výše v odst. 1 až 3 uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, a to jako projev jejich společné vůle dlouhodobě spolupracovat na provozování, užívání, údržbě a rozvoji 2 tenisových antukových kurtů za účelem udržování jejich hodnoty a maximalizace využití nejen členy Tenisového oddílu, dětské tenisové školy, ale i veřejností, zejména občany Dobré Vody u Českých Budějovic.

III. Tenisový oddíl

1. Obec tímto přenechává 2 tenisové antukové kurty včetně oplocení za dále v této smlouvě uvedených podmínek Tenisovému oddílu bezplatně do spoluužívání.

2. Tenisový oddíl za využívání Budovy zázemí Areálu se zavazuje hradit Obci úplatu ve výši 10.000,-Kč/ročně, slovy desettisíckorunčeských. Současně se Tenisový oddíl zavazuje plnit další povinnosti vyplývající mu z této smlouvy. Úplata je splatná na bankovní účet obce č.ú. 30925231/0100 vedený u Komerční banky a.s. Pobočka České Budějovice, pod v. s., a to nejpozději do 30. 11. běžného kalendářního roku. Tato úplata představuje částku za služby a energie při využívání Budovy zázemí Areálu členy Tenisového oddílu a dětské tenisové školičky včetně pořádaných akcí Tenisovým oddílem. Smluvní strany se zavazují, že tuto částku je možné v budoucnu upravit a to v návaznosti na aktuální ceny služeb a energií.

3. Obec se zavazuje, že nebude od Tenisového klubu ani jeho členů požadovat jakoukoliv další úplatu za využití 2 tenisových antukových kurtů a oplocení nacházejících se ve sportovně

rekreačním areálu. Smluvní strany současně shodně prohlašují, že Tenisový oddíl se stará a užívá tyto 2 tenisové antukové kurty již od počátku své existence.

IV.

Užívání Areálu

1. Tenisový oddíl se zavazuje užívat 2 tenisové antukové kurty ve sportovně rekreačním areálu pouze pro potřeby své a svých členů, provozování tenisové školy a tenisových kempů a pořádání sportovních soutěží v tenise. Jakoukoliv jinou činnost může Tenisový oddíl ve sportovně rekreačním areálu provozovat pouze s předchozím písemným souhlasem Obce.

2. Tenisový oddíl bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prostory 2 tenisových antukových kurtů jsou a i do budoucna budou užívány také osobami stojícími mimo tenisový oddíl. Tenisový oddíl se zavazuje, že nebude ve využití 2 tenisových antukových kurtů takovým osobám bránit. Bude-li však některá z osob nacházejících se v prostoru tenisových antukových kurtů tyto užívat v rozporu s jeho provozním řádem vyhotoveným společně Obcí a Tenisovým klubem a ve sportovně rekreačním areálu vhodně zveřejněným, je Tenisový oddíl, resp. jeho zástupce nebo správce, oprávněn přijmout taková opatření, která nevhodnému způsobu užívání tenisových antukových kurtů zabrání, případně takovou osobu z užívání tenisových antukových kurtů dočasně vyloučí.

3. Tenisový oddíl bere na vědomí, že prostory Budovy zázemí Areálu musí zůstat volně přístupné pro uživatele sportovně rekreačního areálu, a to zcela bezplatně.

4. Výši úplaty za využití 2 tenisových antukových kurtů nacházejících se ve sportovně rekreačním areálu od veřejnosti (nečlenů Tenisového oddílu) stanoví obec po předchozí konzultaci s Tenisovým oddílem. Vybrané platby za využití tenisových kurtů (nečleny Tenisového oddílu) jsou příjmem obce.

V.

Správa Areálu

1. Správu a provoz sportovně rekreačního areálu zajišťuje na své náklady Obec prostřednictvím svého zaměstnance (dále jej „správce“). Obec zajišťuje správu a provoz zpravidla v období od dubna - října příslušného roku (sedm měsíců).

2. Správce zejména provádí úklid a údržbu Budovy zázemí Areálu, úklid a údržbu volných ploch sportovně rekreačního areálu, dohlíží na způsob užívání sportovně rekreačního areálu včetně tenisových kurtů jejich uživateli, zajišťuje přípravu 2 tenisových kurtů pro potřeby nečlenů Tenisového oddílu

Vybírá poplatky za užívání 2 tenisových antukových kurtů ve sportovně rekreačním areálu veřejností – nečleny Tenisového klubu, zajišťuje rezervace tenisových kurtů.

3. Správce sportovně rekreačního areálu vykonává svou činnost dle provozních potřeb na základě podnětů Obce, Tenisového oddílu, jeho členů, hrající veřejností a občanů.

4. Údržbu, opravu a úklid 2 tenisových antukových kurtů včetně oplocení ve sportovně rekreačním areálu zajišťuje Tenisový oddíl dle provozních potřeb, a to na vlastní náklady.

5. Kromě toho se Tenisový klub zavazuje prostřednictvím brigád svých členů podílet se na běžné údržbě a úklidu sportovně rekreačního areálu jako celku, a to bez nároku na jakoukoliv odměnu. Náklady na potřebný materiál, s výjimkou nákladů na materiál vynaložený na údržbu a úklid tenisových kurtů, které podle první věty tohoto odstavce nese Tenisový oddíl, nese v tomto případě Obec.

VI. Tenisová škola

1. Tenisový oddíl se zavazuje prostřednictvím svých členů zajistit, aby na 2 tenisových antukových kurtech byla provozována výuka tenisu pro děti i ostatní obyvatele obce, jakož i dětské prázdninové letní vícedenní tenisové kempy, kde děti obyvatel obce budou moci trávit volný čas, seznámit se základy tenisu a následně se zdokonalovat v tenisové hře.

2. Náklady na výuku tenisu a účast v tenisových kempech nese jejich účastník.

3. Veškeré platby přijaté Tenisovým oddílem nebo jeho členy za výuku tenisu v tenisové škole nebo za účast na tenisových kempech, které se týkají členů Tenisového oddílu jsou příjmem Tenisového oddílu nebo jeho členů.

4. Tenisový oddíl je oprávněn přijmout platbu za využití tenisového kurtu pro účely tenisové školy a tenisového kempu od jejich účastníků - nečlenů Tenisového oddílu, je však povinen předat ji Obci, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, za který je platba vybírána.

5. Poruší-li Tenisový oddíl svou povinnost převzatou podle odst. 4, tj. povinnost převést vybrané peněžní prostředky za využití tenisových kurtů Obci, zavazuje se zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení s jejím převodem Obci. Nárok Obce na náhradu škody způsobené jí porušením předmětné povinnosti Tenisového oddílu není ustanovením o smluvní pokutě dotčen, a to i pokud přesahuje výši smluvní pokuty. Smluvní pokut je splatná vždy den následující po dni, kdy došlo k porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Náklady na provoz a rozvoj Areálu

1. Smluvní strany se dohodly, že Tenisový oddíl bude obci průběžně předkládat podněty a návrhy na provedení stavebních či terénních úprav, oprav, rekonstrukce nebo modernizace 2 tenisových antukových kurtů včetně Budovy zázemí Areálu či jeho částí (dále jen „stavební úpravy“), a to za účelem dosažení co možná nejvyšší provozní efektivity a uživatelského komfortu.

2. O realizaci konkrétních stavebních úprav uvedených v odst.1 bude rozhodovat, jakož i tyto zajišťovat, Obec, vždy však v úzké součinnosti s Tenisovým oddílem. Bude-li to vhodné, může Obec realizací konkrétní stavební úpravy pověřit i Tenisový oddíl.

3. Strany této smlouvy se dohodly, že náklady spojené s prováděním stavebních úprav jakož i obvyklým udržováním Budovy zázemí Areálu nese obec jako vlastník. Výjimku představují náklady na běžnou údržbu a úklid 2 tenisových antukových kurtů, které nese Tenisový oddíl. Obec rovněž nese náklady na služby spojené s provozem a užíváním Budovy zázemí Areálu jako celku, tedy dodávku elektrické energie, dodávku vody, ohřev vody, odvod odpadních vod a služeb spojených s užíváním sportovně rekreačního areálu (mimo příspěvku dle čl.III odst.2 této smlouvy).

4. Za organizaci a zajištění plnění povinností vlastníka a provozovatele sportovně rekreačního areálu na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá Obec. Výjimku představují akce a činnosti konané ve sportovně rekreačním areálu, jež jsou organizovány Tenisovým oddílem, kdy za plnění uvedených povinností odpovídá spolek a Tenisový oddíl.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Spoluužívání 2 tenisových kurtů s oplocením je poskytnuto Obcí Spolku, potažmo Tenisovému oddílu na dobu 10 let ode dne podepsání této smlouvy. Spolek a Tenisový oddíl si vyhrazují po uplynutí doby 10 let přednostní právo na uzavření nové smlouvy či dodatku k této smlouvě na další období.

2. V případě, že Tenisový oddíl nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Obec oprávněna vztah založený touto smlouvou vypovědět v 6 měsíční výpovědní době běžící od 1. dne kalendářního měsíce následující po doručení výpovědi spolku a Tenisovému oddílu.

3. Obec je oprávněna tuto smlouvu v 6 měsíční výpovědní lhůtě běžící od 1. dne kalendářního měsíce následující po doručení výpovědi spolku a Tenisovému oddílu vypovědět také tehdy, pokud Tenisový oddíl hrubě poruší ustanovení čl.IV odst.1.

4. V případě ukončení vztahu založeného touto smlouvou je Tenisový oddíl povinen předat (vrátit) 2 tenisové antukové kurty včetně oplocení ve stavu v jakém je převzal zástupci obce přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději následující den.

5. Poruší-li Tenisový klub svou povinnost převzatou podle odst. 4, zavazuje se zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením Areálu. Nárok Obce na náhradu škody způsobené jí porušením předmětné povinnosti Tenisového oddílu není ustanovením o smluvní pokutě dotčen, a to i pokud přesahuje výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná vždy den následující po dni, kdy došlo k porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

6. V případě, že by Obec předpokládala v průběhu platnosti této smlouvy o změně územního plánu Obce, kterou by se měnilo využití sportovně rekreačního areálu nebo změně využití 2 tenisových antukových kurtů, zavazuje se Obec o návrhu této změny bezprostředně písemně informovat spolek a Tenisový oddíl.

7. Pokud by došlo ke schválení územního plánu obce, kterým by se měnilo využití sportovně rekreačního areálu nebo došlo ke změně využití 2 tenisových antukových kurtů dle odst.6 tohoto článku, mohou účastníci této smlouvy tuto smlouvu vypovědět k 1.11. příslušného roku, když výpovědní doba činí v tomto případě 36 měsíců.

IX. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být na základě souhlasu smluvních stran činěny pouze formou písemného dodatku, který musí být předem schválen zastupitelstvem obce.

2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Strany se zavazují nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli stran dle předmětu plnění podle této smlouvy.

3. Smlouva je sepsaná ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem znění smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný, a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle, že je smlouva učiněna určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nebo jednostranně nevýhodných podmínek, připojují níže podpisy osob oprávněných tak učinit.

Dobrá Voda u Českých Budějovic dne 27. 3. 2017

Za: Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic

Mgr. Jiří Šabatka
starosta obce

Za: Spolek sportovního klubu
Dobrá Voda u Českých Budějovic

Za: Tenisový oddíl

Antonín Libertin
předseda

Miroslav Vaníček
předseda

Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic tímto dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, a to na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 23. 3. 2017