



DOBROVODSKÝ ZPRAVODAJ

Říjen '06

č.40

zdarma

E-mail: dobra.voda.cb@obce.cz<http://dobravodaucb.cz/>

Na čem právě pracujeme.

V této rubrice jsme se vám s kolegou Scheinpflugem čtyři roky objektivně pokoušeli přiblížit vše, co se na Dobré Vodě dělá, bude dělat a eventuálně i proč se to dělá. Dnes se k vám v tomto volebním období touto formou obracíme naposledy. Aktuální informace však máte k dispozici i nadále na internetových stránkách obce s novou adresou, která je uvedena v záhlaví Zpravodaje. Za pomoc s jejich zlepšováním a za odbornou pomoc po celé čtyři roky děkuji panu Michalu Bartyzalovi.

Souhrn práce 2002-2006. Když jsem byl v listopadu 2002 zvolen do funkce starosty, měl jsem ze svého předchozího čtyřletého působení v zastupitelstvu obce určitou konkrétní představu, jak tento úřad vést. Musel jsem provést některé personální změny a změnit pracovní úvazky zaměstnanců. Jako velmi prozíravé se zejména stalo zaměstnání účetní obce, která zde pracovala na polovinu úvazku, na druhou polovinu ve škole. Návaznost účetnictví v té době byla velmi významná. Při následném nabytí právní subjektivity školy došlo k plynulému přechodu účetních procesů mezi obcí a školou. Tušil jsem, že na uspořádání veškeré dokumentace obce a zavedení její evidence budu potřebovat určitý čas. I přes intenzivní práci se doba protáhla nejméně na půl roku, uspořádání stavební dokumentace a protokolů trvalo ještě poněkud déle. Neobešlo se to bez pořízení kvalitních počítačů pro všechny pracovníky úřadu. Vytřídění balíků platné a neplatné stavební dokumentace školní budovy by bylo těžko proveditelné bez pomoci nedávno zemřelého pana Jiřího Fouse, který mi pomoc ochotně sám nabídl. Z počátku jsem se chtěl soustředit hlavně na dokončení, kolaudaci a zprovoznění tehdy jen zdánlivě hotového koupaliště, snížení provozních nákladů budov základní a mateřské školy, veřejného osvětlení, znovuzavedení separace odpadů, postupné opravování vozové a úklidové techniky obce a zejména úklid celé obce ve smyslu odborného ošetření veškeré veřejné zeleně a zanedbaných zákoutí, včetně zbourání léta nefunkční vodárenské přečerpávací stanice pod domovem důchodců a vyklizení lesa v okolí. Změnit se zásadně proti minulosti měl i tento Zpravodaj. Nutné bylo vyřešit vztah mezi obcí a SK i problematiku vztahy v okolí restaurace na hřišti, která jako restaurace fungovala, ale stavebně byla zkolaudována a povolena jako klubovna. Hluk z ní zavdával příčinu k oprávněným stížnostem obyvatel v její blízkosti. V areálu „vozovek“ jsme vybudovali pro zahrádkáře novou moštárnu (zůstane zachována i v budoucnu) a zbourali budovu z padesátých let v rámci přípravy na novou výstavbu. Hned v únoru 2003 se zřítila podmáčená zeď hřbitova. Chyběla přesná evidence hřbitova, platit nájemné za hroby nebylo možné na oú. To je již minulostí, platit nájemné lze i na „obci“ v úředních hodinách, každý nájemce hrobu nyní při placení na další období uzavírá s obecním úřadem i novou smlouvu podle zákona. Platit poplatky za odpady a psy lze přímo na účet obce nebo v pokladně, což vyhovuje zejména starším občanům. Nezkolaudované komunikace, vybudované v letech 1998-2002, stejně jako většina kanalizace a vodovodní potrubí, vybudované v tomto období, byly zkolaudovány.

Převzetí dříve objednané projektové dokumentace v ceně téměř 1 milion Kč v lednu 2003 na výměnu vodovodního potrubí v délce 4 km a vzápětí ujištění KÚ, že ve frontě na státní dotaci se na nás dostane až příští rok, klidu nepřidalo. Velmi rychle jsem totiž zjistil, že „příští“ rok žádné dotace na tento program již nebudou. Přesto všechno se však nenávratnou dotací ve výši více než 8 milionů Kč a bezúročnou půjčku na 15 roků ve výši 9,6 milionu Kč podařilo ještě získat. V listopadu 2004 se dílo v celkové hodnotě 25 milionů Kč podařilo úspěšně zkolaudovat, dvě ministerstva provedla kontrolu bez závad a dotace nám byla definitivně přiřčena. Jen díky této skutečnosti platí obyvatelé Dobré Vody vodné a stočné asi o 18 Kč/m³ nižší než v Českých Budějovicích, kde pijí stejnou vodu, ale mají daleko větší ztráty a projekt neskončil v archivu. Při průměrné spotřebě čtyřčlenné rodiny činí roční úspora asi 2000,00 Kč. V následujícím roce se podařilo dohodnout i s majitelem pozemků na Staré cestě o souhlasu k průchodu kanalizace po jeho pozemcích, čímž mohla být tato akce po předtím dlouho neúspěšném jednání realizována. Dnes jsou tam všechny domy napojeny na splaškovou kanalizaci. Protože však v souvislosti s připravovanou stavbou dálnice se Stará cesta dostává stále více do pozornosti úřadů, musíme na jejím připraveném projektu neustále dělat nové a nové změny a její stavba se přesune až na I. pololetí příštího roku. Poslední požadavek, vybudovat vedle splaškové kanalizace ještě kanalizaci dešťovou zvýšil i finanční náročnost. Termíny pro všechna povolení

totiž posunuly začátek stavby až někam do listopadu, což při současných rozmarech počasí nelze riskovat i když finanční prostředky vyčleněné na stavbu máme. Po předání ZTV od soukromých investorů jsme vybudovali komunikaci včetně chodníku a osvětlení v ulici U Křížku.

Škola, kterou se podařilo úsilím prvních zastupitelů v hektických dobách po „sametové“ revoluci dokončit v rozsahu takovém, jakém ji máme dnes a v podstatě bez nutných větších investic převést do majetku obce, potřebovala po letech další investice. Na základě energetického auditu bylo nutné konečně vyměnit už téměř nefunkční a na spotřebu plynu náročné kotle topení, změnit velmi ztrátový systém ohřevu vody pro tělocvičnu, provést výměnu oken na severní a západní straně budovy, provést zateplení této části a připravit projektovou dokumentaci pro zbývající část budovy. Nejen z estetických důvodů bylo třeba hlavní budovu zakrýt klasickým krovem se zateplovací vrstvou. Připravena je projektová dokumentace a stavební povolení na výměnu oken a zateplení zbývající části objektu. To vše se vyplatilo a zaznamenali jsme značné úspory v platbách za plyn. Malování školy v termínech v souladu s požadavky hygieniků se stalo konečně samozřejmostí tak jako postupná výměna výškově nastavitelných lavic, dokoupení počítačů pro potřebu výuky, zavedení internetu a vybavení kuchyně včetně nové myčky nádobí, kompletní odvodnění kurtu s umělým povrchem, bezúplatné získání pozemků pod budovou školy do vlastnictví obce rovněž. Po mnoha létech slibů a jednání byly v krátké době získány i pozemky v nejbližším okolí školy, potřebné i k výstavbě školního hřiště, připravované pro příští funkční období zastupitelstva. Některé bezúplatně, jiné za úplatu a za přijatelnou odhadní cenu. Nejen v této souvislosti je třeba zdůraznit skutečnost, jak je významné pro obec mít v zastupitelstvu kvalitního právníka, který zná místní poměry. Definitivní vlastnictví pozemků v areálu školy umožnilo i administrativně bezproblémové provádění stavebních prací na škole.

Obdobnou rekonstrukcí prošla mateřská škola, včetně výměny zcela shnilého krovu hospodářské budovy a statického zabezpečení krovů ostatních budov. Vyměněna jsou okna ve všech pavilonech, ke kompletnímu zateplení fasády budov objektu chybí dokončit západní stěnu chodby, všechny pavilony jsou vymalované, ve všech ložnicích je asi poprvé za dobu existence školky vyměněna podlahová krytina. Zásadním způsobem byla dokončena regulace topení v budovách a výměna osvětlení v hernách. Do souladu s požadavky hygieniků byla upravena kuchyně. To vše asi malí návštěvníci neocení tolik, jako barevně veselé obklady v umývárně a záchodech, které pro ně po rekonstrukci vody a odpadů ve třetím pavilonu vybrali paní učitelky. Také venkovní prostory doznaly významných změn k lepšímu včetně nahrazení některých dřevěných konstrukcí plně certifikovanými kovovými houpačkami a kolotočem. Do areálu byla dočasně přestěhována i knihovna, které přibývají čtenáři. I v knihovně je už k dispozici zatím každou středu od 15 do 18 hodin internet. Po létech příprav proložených nečinností se podařilo vydat i knihu o historii obce Mým domovem je Dobrá Voda autora Václava Vondry, která by neměla chybět v knihovně žádného našeho občana.

Byla vyřešena nevyhovující kanalizace v panelové části ulice Pod Lesem, spojená s výměnou vodovodního potrubí a položením nového povrchu. Silniční panely odtud byly použity při budování nového sběrného dvora naproti prádelně domova důchodců. Ten je již v provozu každé pondělí a středu od 13 do 17 hodin. Postupně jsou rekonstruovány zborcené kanalizační šachty celé sítě a opravovány dešťové vpustě. K zásadní rekonstrukci veřejného osvětlení došlo v Sadové ulici, vyměněna byla svítidla na stožárech v Lázeňské ulici a Na Vyhlídce. Obměňováno je i elektrozařízení s osvětlením související, např. jističe se zbytečně předimenzovanou hodnotou proudu, za které se platí vyšší měsíční paušál. Opraveny byly některé kabelové poruchy, další byly nalezeny a jejich oprava se chystá.

Po vyřešení majetkových poměrů na hřišti SK (už jenom malá část patří Pozemkovému úřadu) byla odvodněna část hřiště, postavena budova skladu s časomírou, sklad sportovního materiálu u hospody, postaveno hokejbalové hřiště a zahájena byla stavba tribuny. Ta umožní sledování fotbalových zápasů pod střechou 160 sedícím divákům. V jejích útrobách pak budou šatny pro hokejbal včetně sociálních zařízení i pro veřejnost a herna pro úspěšný klub biliárd-hokeje. Za hokejbalovým hřištěm se do budovy oú přesunulo i vedení Asociace hokejbalu, domácí prostředí zde našla pro příští sezónu řada mužstev nejen z Dobré Vody, s nimiž přijdou i peníze, které využijeme na další rozvoj sportu. Hřiště na plážový volejbal bylo přesunuto na koupaliště. Obnovili jsme i oplocení hřiště s asfaltovým povrchem u dobrovodského hřbitova. Kromě toho obec podporuje každoročně SK finanční částkou vyšší než 200 tis. Kč. Celý sportovní areál začíná žít, o víkendech a svátcích se stává cílem mnoha obyvatel obce. Od září do dubna se budou na Dobré Vodě o víkendech hrát pro diváky atraktivní ligové hokejbalové zápasy. I to svědčí o tom, že nastoupená nová cesta spolupráce mezi obcí a sporty zastoupenými v SK Dobrá Voda u Českých Budějovic je nasměrována správně.

Po zralé úvaze rozhodli zastupitelé o zakoupení poslední z původně tří budov - prodejen potravin - v obci. I v éře super a hypermarketů musí v obci naší velikosti takový obchod logicky být. Zrekonstruováno tam bylo

kadeřnictví a zlegalizován po stránce hygienické jeho provoz, budova byla napojena na kanalizaci a plyn. Potřebám současných norem bylo stavebně přizpůsobeno i zázemí obchodu, kde byla vyměněna i vodoinstalace, zřízen kancelář s denním osvětlením, šatna, úklidová komora atd. Totální rekonstrukcí prošla hospoda, která je nyní rovněž v souladu s platnými normami. Bylo nutné vyřešit zatékání do objektu a upravit vzhled tak, aby stavebně a esteticky ladila s okolím, které doznává také radikálních změn. Celá budova byla tedy zastřešena a opatřena novou fasádou.

Během volebního období byly provedeny 3 změny územního plánu obce. Jedna na žádost soukromého stavebníka, druhá pro umožnění výstavby bytů, pošty a knihovny která začíná právě nyní ve vozovkách, a třetí, nejrozsáhlejší, byla ta poslední, po které má územní plán podobu takovou, v jaké může platit až do konce roku 2011. Kromě jiného tato změna umožnila i demolici nárožního domu U Pecáků a následnou výstavbu dvou bytových domů. Za touto jednoduchou formulací stojí ovšem celá řada složitých jednání, která se táhnou od počátku roku 2003 a to jak s majitelem, panem Ing. Pecákem, tak i s několika investory, projektanty a tvůrcem územního plánu. Výsledkem bude moderní stavba dvou domů s šestatřiceti nadstandardními byty s garážemi částečně v podzemí, vhodně zakomponovaná do okolí, která bude dokončena do konce příštího roku. Vzhledem k tomu, že na projektu pracoval přední budějovický architektonický ateliér a vyjadřovali se k ní kladně památkáři i mnoho dalších institucí, dostane Dobrá Voda podél Lázeňské ulice zcela nový vzhled a přesto se tyto objekty vhodně a nerušivě začlení do okolí.

V současné době se realizuje nutná výměna vysokonapěťových kabelů od třebotovického hřbitova do trafostanice v Pomezí ulici, Hornickou ulicí a ulicí Požárníků do trafostanice u kostela. Současně se posiluje i výkon trafostanice Na Vyhlídce, odkud se povede kabelové vedení až na konečnou zastávku autobusů s odbočkou do zmiňovaných novostaveb. Nové vedení z této trafostanice bude vybudováno i k novostavbám bytů, knihovny a pošty ve „vozovkách“ Na Lázeňské ulici. Tyto práce vyžadují dočasné posunutí zastávek autobusů. O těch budete informováni. Začne i dlouho slibované ukládání kabelů pod zem v Potoční ulici. Po skončení těchto prací už zbude pouze malá část vrchního vedení přes hřiště v Trávní ulici. Výkopové práce kdekoliv vyvolávají kritiku obyvatel. Prosím o trpělivost, výsledek bude stát zato. Obcí, které mají takové procento elektrovedení pod zemí, kde se snižuje riziko poškození např. následkem pádu stromů při vichřicích a výpadků proudu, není v republice zatím mnoho.

Zmínit se musím i o Dobrovodském potoce. Dílčí opravy (jedna z nich právě skončila) situaci hrozící rozlítím potoka v dolní části obce neřeší. Mám informaci a příslib, že generální rekonstrukce celého koryta v katastru obce podnikem Povodí Vltavy a.s. by měla být realizována v příštím roce. Rozhodujícím prvkem zde jsou opět finance, protože předpokládaná částka na rekonstrukci je okolo osmi milionů korun.

Pokud se týká vzhledu obce, mám snahu porovnávat jak v Čechách, tak v zahraničí. Z těchto srovnání nevycházíme špatně. Sečení trávy a úklid listí, kterého díky zeleni v obci máme na podzim na rozdávání a množství sněhu v ulicích v posledních dvou zimách, klade velké nároky na naše zaměstnance i najaté firmy. Pro letošní zimu jsme zakoupili velmi výkonnou frézu na úklid chodníků. Nelze však očekávat ani pro příští léta, že odvezeme snůh i z míst, kde prostě neomezuje nebo málo omezuje provoz. Chtěl bych však znovu požádat, aby jste parkování v ulicích, zejména v zimních měsících, omezili na minimum. Nepadá-li snůh večer, neznamena to, že nebude padat v noci. a ráno takto zaparkovaná auta úklid sněhu přinejmenším zpomalují.

Práce v obecním zastupitelstvu není politika, i když vám to jistě bude před nastávajícími komunálními volbami vnucováno. Práce v obecním zastupitelstvu je o skutečné práci, porozumění a naslouchání potřebám obyvatel obce nebo města. Pro žvanily by tam být místo nemělo. Já jsem měl čtyři roky štěstí, že jste si dobře zvolili své zastupitele a věřím, že i v následujících komunálních volbách stranickou zaslepenost nahradí zdravý rozum. Zastupitelé MUDr. Věra Prokešová, Blanka Němcová, Ing. Jana Fechtnerová, Mgr. Marta Kozáková, Stanislav Scheinpflug, Mgr. Jan Mach, JUDr. Milan Čoudek, Josef Sobíšek, Ing. Josef Šťastný a Miloslav Mach si za své působení zaslouží vaše ocenění, já jim rovněž děkuji za spolupráci a pokud byli znovu osloveni a dali souhlas k tomu, že budou na kandidátkách i pro příští volební období, s čistým svědomím je doporučuji Vaší pozornosti. Mgr. Jiří Šabatka, starosta obce.

Za nepříznanou studnu mohou hrozit vysoké sankce

Z dopisu provozovatele našich vodovodních a kanalizačních sítí: „Nekompromisní postup jsme nuceni volit proti lidem, kteří neoprávněně vypouštějí odpadní vody do kanalizace. Jedná se většinou o odběratele vypouštějící použitou

vodu z vlastní studny. Naším pracovníkům tuto skutečnost při uzavírání smlouvy nenahlásí a přestože službu odvádění odpadních vod využívají, neplatí za ni odpovídající stočné.

Toto jednání může vést k značnému finančnímu postihu našich zákazníků. Každý odběratel takto chybující je totiž povinen uhradit zpětně nejen nezaplacené stočné, ale i pokutu ve stejné výši, minimálně však pět tisíc korun. Ve správním řízení mu může být navíc udělena pokuta až do výše dvou set tisíc korun.

Těmto nepřijemnostem můžete velmi jednoduše předejít, pokud nám při uzavírání odběratelské smlouvy vlastnictví studny nahlásíte. Jestliže již služeb naší společnosti využíváte, můžete do současné smlouvy svůj zdroj vody dodatečně přiznat. Pokud tak učiníte, zvážíme zmírnění, případně i odpuštění pokuty“.

Ing. Pavel Kott, vedoucí útvaru zákaznických služeb VEOLIA (1. JVS)

Kapličky křížové cesty.

V letošním roce opakovaně požádal náš obecní úřad o poskytnutí finančního příspěvku z krajského grantu „Nemovitě kulturní památky“. Pravidla grantu byla nastavena tak, že uchazeč mohl obdržet 70% potřebné částky (nejvýše však 500 000 Kč), zbylých 30 % musel zabezpečit sám. Protože uchazečů o peníze obvykle bývá více než přidělená suma peněz, dostali jsme k dispozici 100 000 Kč. Z těchto prostředků jsme uhradili provedení vodorovné hydroizolace 10 kapliček metodou podřezání diamantovým lanem a následným vložením PE izolační folie. Řezání diamantovým lanem, které je finančně velmi náročné, se muselo dělat z toho důvodu, že pouze vnější zdivo kapliček je cihlové, uvnitř je zdivo z kamene. Vlastními silami jsme také u některých odkopali hliněný zásyp. Nyní budou kapličky postupně vysychat a na závěr renovace bude v příštím roce opraven jejich povrch. Je třeba, aby se tato, již skoro 170 let stará památka, která je majetkem obce, zachovala i pro příští generace.jš.

Odpadové hospodářství obce.

V letošním roce se urodilo mimořádně mnoho zeleniny a jablek. Každoroční problém, kam s přebytky nebo se zkaženými produkty řeší mnozí tak, že je nasypou do popelnice. Nejenom že kyselé prostředí hnijícího ovoce mimořádně urychlí korozi těchto nádob, které si musí každý zaplatit, ale i mimořádně zvyšují náklady na odvoz těchto produktů. V srpnu tak bylo z Dobré Vody odvezeno neuvěřitelných 60 t komunálního odpadu, kromě toho ukládaného ve sběrném dvoře a v nádobách určených pro separovaný odpad. 400 Kč na osobu, které platíme, již zdaleka nepokrývají skutečné náklady na likvidaci těchto odpadů. Přitom skutečně malý kompost v rohu zahrady je schopen tento problém řešit. Ale to připomínám každý rok. Také staré, často léta neošetřované ovocné stromy, které mnozí s nostalgií uchovávají na svých zahradách je třeba redukovat. Produkují ovoce, o které není zájem, které opadává i na veřejné prostranství a zaneřádzuje je. Paní, která pravidelně při placení ročního poplatku nařká nad jeho výší se stejnou pravidelností celé léto plní popelnici posekanou trávou a plevelem. Maloprodejci a vůbec ne z Dobré Vody nám nyní zavázejí i v noci kontejnery na separovaný odpad různými kartony a odpady z restaurací. Všimněte si jejich aut a upozorněte na ně pracovníky. Argument „nikdy jsem nikoho neudal, tak to nebudu dělat ani teď“ je falešný. Také různí pokoutní opraváři a fušeři se pro ně už nezpeněžitelné a neupotřebitelné produkty svých oprav pokoušejí udat ve sběrném dvoře v domění, že to za ně zaplatí solidárně každý z nás. Jistě dobře vědí, že porušují zákon. Např. za nekompletní lednici, bez šňůry, kterou si někdo odřízl a schoval do skříně, zaplatíme likvidační poplatek 300 Kč. Přitom pokud koupíte novou v solidním obchodě, jsou schopni vám ji přivést a starou povinni odvést. Vyžadujte to! Téměř pět procent obyvatel obce také dosud neuhradilo letos poplatek za likvidaci odpadu. Funkční odpadové hospodářství je dnes drahou záležitostí. Protože nechceme zbytečně zatěžovat obyvatele navyšováním poplatků a také ne příliš likvidaci odpadů dotovat, musíme změnit zásadně své jednání. Za to předem děkuji.jš.